

**65 лет (1959)** со дня основания **ЗАО «СЕРВИС-ЖБИ»**, ранее Новомосковский завод железобетонных изделий, **ОАО «СТРОЙКОНСТРУКЦИЯ»**.



**Предприятие ЗАО «СЕРВИС-ЖБИ»** было расположено по адресу: Тульская область, город Новомосковск, улица Новая, дом 1А. Основной вид деятельности: производство изделий из бетона для использования в строительстве.

Новомосковский завод железобетонных изделий берёт своё начало от цеха по производству асфальтобетона, входившего в состав комбината производственных предприятий треста «Сталиногорскхимуглестрой». Четыре слова, образующие название треста, говорили сами за себя. Химия, уголь, строительство — отрасли, давшие начало Новомосковску и заводу ЖБИ.

С ростом производственных мощностей и увеличением потребности региона в железобетонных изделиях назрела необходимость совершенствования управления производством, требовались изменения производственной структуры комбината. Поэтому приказом по комбинату № 115 с **1 июня 1959 года** было принято решение о выделении Южного, Сталиногорского завода железобетонных изделий на самостоятельный баланс. Эту дату и принято считать датой рождения завода железобетонных изделий как самостоятельного государственного предприятия. Разумеется, завод по-прежнему был административно подчинён комбинату и тресту, а его самостоятельность была ограниченной. Однако завод имел обособленную территорию, самостоятельный баланс, что уже тогда позволяло его руководителям и коллективу постепенно нарабатывать опыт первых самостоятельных решений.

Страницы истории завода свидетельствуют о том, что в жизни предприятия было немало событий. Менялись названия вышестоящих организаций, управлений, трестов, менялся и сам завод, который постепенно рос и расширялся, осваивал и выпускал новые виды продукции для жилищного домостроения.

Заводчане с добротой вспоминают Григория Яковлевича Карасёва, длительное время проработавшего директором предприятия, Аркадия Михайловича Образцова, начальника производственно-технического отдела. Больших успехов в труде добились трудовые династии Гудневых, Демидовых, Климовых и многих других — тех, кто начинал, работал

и трудился на заводе. Назовём имена ветеранов, отдавших предприятию три десятка лет и больше. Это Л. А. Абрамкина, В. Е. Воропаева, А. И. Егорчев, Н. В. Зарянковичус, А. П. Зевакин, А. И. Лаврик, А. А. Муратов, Е. Е. Мамаева, Т. С. Пономарёва, Г. В. Туманова, Б. М. Сечкин, Н. Г. Чуднова. Их знания и опыт в организации производства и освоении новых технологий в сочетании с энергией и новыми экономическими подходами были необходимы для дальнейшего развития завода.

До 1980 года завод был подчинён тресту «Тулажелезобетон», а в 1990-е годы вышестоящей хозяйственной структурой Новомосковского завода железобетонных изделий был Новомосковский трест домостроения.

С началом в нашей стране процесса приватизации промышленных предприятий на базе завода было создано ОАО «СТРОЙКОНСТРУКЦИЯ», а позднее – ЗАО «СЕРВИС-ЖБИ».

В первой половине 1990-х годов в условиях резкого спада промышленного производства и государственного жилищного строительства спрос на стандартную продукцию, которую выпускал на тот момент завод, значительно снизился. Возникла угроза банкротства предприятия, требовалось принятие срочных мер. По инициативе генерального директора завода Михаила Николаевича Никандрова наряду с основным производством железобетонных изделий было положено начало собственному жилищному строительству. Руководством было принято решение о создании собственной строительной группы. Был организован ОКС, приглашены специалисты. В результате, после переработки одного из проектов домов Ленинградской серии, был разработан принципиально новый проект, который послужил основой для ряда последующих. В 1993 году предприятие получило лицензию на выполнение проектных и общестроительных работ.

В период с 1994 года заводом было построено и введено в эксплуатацию значительное количество объектов. Среди них: здание РУС, крупный торговый комплекс.

Проект строительства собственного 60-квартирного дома позволил не просто выжить в современных условиях, но и сохранить работоспособный коллектив: часть квартир была передана нуждающимся работникам предприятия, а часть продана с аукциона и привлечённые средства направлены на развитие того же строительства и обновление производства. Реализация подобной и многих других экономических идей стала возможной только после получения предприятием самостоятельности.

В 1990-е годы завод был связан договорными отношениями с десятками поставщиков и отгружал потребителям сборные железобетонные конструкции многих наименований. Полностью были освоены изделия для строительства многоэтажных жилых домов типовых серий, а также пяти видов коттеджей для коллективных и индивидуальных застройщиков. Самостоятельно производилось освоение выпуска железобетонных опор для нужд электроэнергетиков, выполнялись многие нестандартные заказы потребителей.

Многое изменилось в 1990-е годы во внешнем облике завода. Руководители, осуществляя новую экономическую политику, хорошо понимали, что богатство акционеров «прирастёт», когда будут модернизированы производственные мощности. На предприятии были проведены работы по реконструкции кранового и путевого хозяйства, котельной, системы водоснабжения и канализации. Построен собственный растворный узел. Был осуществлён монтаж мини-АТС. И о социальных проблемах здесь не забывали: были реконструированы бытовые помещения, административное здание. Создан удобный зал заседаний. Изменился внешний облик холла, наряднее стали комнаты ИТР и хозяйственно-экономических работников. Открыт компьютерный центр.

С 1996 года коллектив ЗАО «Сервис-ЖБИ» возглавлял директор Владимир Фёдорович Альбертий. В 1999 году предприятием было сдано более восьми тысяч квадратных метров жилья в домах на улице Орджоникидзе, Олимпийская, Октябрьская, а также здание амбулатории на посёлке гипсового комбината.

В 2000-е годы выполнены строительно-монтажные работы на крупных промышленных предприятиях «НовомосковскБытХим» и «Гипс-Кнауф». Построено 12

пятиэтажных жилых домов. В декабре 2006 года был введён в эксплуатацию жилой дом на 64 квартиры, а во втором квартале 2007 года – жилой дом на 90 квартир.

В 2000-е годы коллектив предприятия, включавший в себя около 350 человек, был готов к успешному решению задач любого уровня сложности. ЗАО «Сервис-ЖБИ» продолжал и традиционное направление деятельности. Номенклатура изготавливаемых железобетонных изделий составляла более тысячи единиц. Помимо конструкций для крупнопанельного строительства, производился пенобетон трёх типоразмеров, бетон и раствор различных марок.

Предприятие обеспечивало нужды городских коммунальных служб, выполняло поставки по индивидуальным, нестандартным заказам. Только железобетонных изделий, предназначенных для комплектации домов переработанной серии ТН-2000, ежегодно выпускалось порядка 35 тысяч квадратных метров. В числе заказов – поставка конструкций для строительства многоквартирных жилых домов в городах Донском и Кимовске, сделанная в рамках выполнения федеральной программы ликвидации ветхого и аварийного жилья.

На заводе постоянно велись работы по реконструкции, осваивалось производство новых изделий.

ЗАО «Сервис-ЖБИ» приступил к массовому строительству новой серии 9-этажных домов, первый из которых был сдан в городе Новомосковске в 2008 году.

С 26 апреля 2012 по 22 марта 2016 года конкурсным управляющим ЗАО «СЕРВИС-ЖБИ» был Дорогов Егор Вячеславович.

В настоящее время предприятие прекратило свою деятельность в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с 22 марта 2016 года.