

25 лет (1999) со дня открытия нового городского крытого рынка на 530 торговых мест.

Рынок, рынок... Сюда не только стремимся мы за продуктами и нарядами. Это ещё и место встреч с родными и знакомыми, которых не видели много лет. Это место общения, которого в суете будней нам явно не хватает.

По данным газеты «Новомосковская правда» в 1932 году в Бобриках появился рынок, залиты асфальтом первые тротуары.

6 июня 1932 года в г. Бобрики состоялся первый советский базар. Было принято Постановление Городского



Совета РК и КД «О взимании разового сбора за места на базарах» от 31 мая 1932 года. «Президиум Горсовета постановляет:

1. Отменить разовый сбор за места торговли на базарах Северного, Южного участков и Иван-Озера, по торговле с рук колхозами, колхозниками и единоличными трудящимися крестьянами продуктами своего сельскохозяйственного производства: птицей, яйцами, молоком, маслом, сыром.

2. Для содержания базаров в чистоте и покрытии расходов по уборке базарных площадей установить местный разовый сбор с воза 1 руб., при торговле с рук и лотков 20 коп., с головы крупного рогатого скота 1 руб., с головы мелкого скота 50 коп.

Колхозники и единоличники района горячо откликнулись на постановление правительства о развитии колхозной торговли и организованно готовятся к первому массовому выезду на базар. Выезжают: колхоз «Ударник» – с молоком, яйцами и зеленью, колхозы «Прожектор» и «Заветы Ленина» – с мукой, молоком, мясом и яйцами, «Красный Путиловец» – с молоком и яйцами, «Красный Борец» – с зеленью и овощами, «Комбайн» – с мясом, молоком, луком. Колхозная торговля будет производиться в 4 палатках.

... К 6 июня на базаре открывается две палатки: одна – специально для торговли железоскобяными и посудными изделиями... Одну палатку открывает Горпо, которое будет торговать галантерейными и трикотажными изделиями, готовым платьем, посудой и хозяйственными предметами... Чайная ТОП встретит колхозников увеличением количества продуктов в буфете... В особых палатках будет организована торговля прохладительными напитками.

На Южном участке (с 1934 года – Городской район) базар проведён на специально выделенной базарной площади. Она была расположена на большой территории. В настоящее время на этом месте находится Московский индустриальный банк, спорткомплекс «Олимп» и часть территории сквера имени XXX-летия ВЛКСМ. На долгие годы расположенный здесь рынок занял видное место в экономической жизни города, став важным каналом снабжения всего населения продуктами сельского хозяйства.

И хотя рынок не был обустроен, без необходимых удобств, где даже в холодную погоду люди ночевали под открытым небом, остановиться здесь, сдать на хранение привезённый товар,

1 Новомосковский хронограф: 1930-2010 // Новомосковская правда. 2015. 28 мая. С. 3.

2 Завтра – первый советский базар // Подмосковный гигант. 1932. 5 июня. С. 4.

поставить лошадь было негде – всё же на рынке всегда было оживлённо, здесь всегда были представители соседних районов, смежных областей и колхозов Сталиногорского района.

В 1936 году, после окончания строительства и начала работы неподалёку от рынка Дворца культуры химиков, площадь рядом с ДК из Базарной переименовали в Театральную. Жизнь на рынке забурилась ещё сильнее. Здесь появилось множество чародеев, гадателей, продавцов всяких поделок, чистильщиков обуви и т.д.

Даже в годы Великой Отечественной войны рынок не прекращал свою деятельность. В одном из пунктов решения исполкома горсовета в ноябре 1942 года, о предпраздничной торговле, говорится: обязать председателей сельсоветов и колхозов провести беседы среди колхозников о необходимости завоза товаров и сельхозпродукции на праздничные колхозные рынки.

В середине 1950-х годов рынок был переведён на новую территорию, в настоящее время на этом месте находятся Муниципальный рынок и ТЦ «Первый». Здесь было сооружено двести метров крытых столов, торговые павильоны, складские помещения, мясомолочная контрольная станция и т. д. На протяжении всего времени нахождения здесь, рынок постоянно развивался и неоднократно перестраивался.

В настоящее время, на современной территории рынка сохранились три торговых павильона, построенных в те, уже далёкие годы.

В 1953-1954 годах большие работы проводились по благоустройству городского рынка: площадка была заасфальтирована, построено три павильона, установлено 10 крытых столов на 500 человек для торговли овощами и фруктами. Рынок в достаточном количестве был обеспечен весами, оснащён холодильными камерами. В тот период по оборудованию и культуре торговли он являлся одним из лучших в области. В 1970 году его наградили Почётной грамотой Министерства торговли РСФСР и ЦК профсоюза работников госторговли и потребкооперации.

Молодой город растёт. В 1958 году два строительных управления сдадут в эксплуатацию свыше 18 тысяч квадратных метров жилой площади. Закончено будет сооружение зданий второй больницы, родильного дома, яслей. Предполагается строительство стадиона, благоустроенного колхозного рынка<sup>4</sup>.

В 1962 году газета «Новомосковская правда» сообщила читателям о благоустройстве городского рынка: «Неказисто выглядел до последнего времени наш городской рынок. Накренившийся забор, грубые деревянные ворота... Сейчас заканчивается внешнее благоустройство его. Красивая кирпичная ограда протянулась вокруг рынка. Скрытые прежде забором деревья теперь оказались на виду. Делаются изящные металлические ворота и калитки. На территории рынка, кроме двух крытых недавно появившихся павильонов, будут построены ещё несколько, в их числе намечается овощной павильон. Будут также заменены устаревшие открытые торговые навесы»<sup>5</sup>.

В 1993 году было принято решение местными властями о строительстве рынка. В то время никто и предположить не мог, какие экономические потрясения нас ожидают, сколь затяжным окажется кризис, в который тогда уже вступила страна. А потому идея возведения громадного рынка, отвечающего всем требованиям европейских стандартов, не казалась смелой и невыполнимой. Но как ни было трудно потом, довели начатое дело до конца. В отделении Сбербанка была открыта кредитная линия, которая и позволила профинансировать это строительство до завершения<sup>6</sup>.

---

3 Седугин, В. И. [Благоустройство городского рынка] // Седугин В. И. Новомосковск : очерк истории. 3-е изд., доп. Новомосковск, 2010. С. 128.

4 Бондаренко, А. С. [Планирование строительства колхозного рынка] // Бондаренко А. С. Сталиногорск : историко-экономический очерк. Тула, 1963. С. 122.

5 Благоустройство рынка // Новомосковская правда. 1962. 20 сент. С. 1.

6 Гиль, Л. С европейским размахом // Тул. известия. 1999. 6 мая. С. 1.

В 1999 году вступил в эксплуатацию **муниципальный рынок**. Архитектура здания проста, лаконична и отражает индустриальную основу строительства из кирпича и унифицированных сборных типовых элементов, оно несомненно украсило наш город. Площадь рынка составляет 5 тысяч кв. метров, здесь оборудовано свыше 380 современных торговых мест. Сооружение крытого рынка позволило значительно улучшить культуру торговли, привлекло ещё больше покупателей<sup>7</sup>.

5 мая 1999 года в торжественной обстановке был открыт муниципальный рынок. Много труда было вложено в этот объект генеральным подрядчиком – строителями АО «Новомосковскхимстрой» во главе с его управляющим В. С. Новиковым. На площади 5000 кв. метров оборудовано 380 торговых мест. Рынок оснащён камерами хранения, холодильными камерами для скоропортящихся продуктов. Открыта лаборатория, в которой будут проводиться все необходимые анализы. Не годные к употреблению продукты будут утилизироваться. На втором этаже разместились отделы, торгующие промышленными товарами<sup>8</sup>.

«В нашем регионе новомосковский рынок очень популярен, – отмечает директор рынка Василий Яковлевич Ивакин, – Здесь торгуют и местные жители, и приезжие из близлежащих Узловой, Кимовска, Северо-Задонска, Тулы. Торгуют всеми видами продукции, которая пользуется у населения спросом и которая разрешена сан- и ветнадзором. Но всё-таки особенный ажиотаж на рынке бывает в местах продажи сельхозпродукции. Здесь реализуют овощи и фрукты из Краснодар, Ростова, Астрахани». В 2002 году была проведена работа по приведению деятельности рынка в соответствие со всеми торговыми правилами и положениями. Теперь каждый предприниматель заключает с рынком договор, имеет своё, чётко обозначенное место. Рынок круглосуточно находится под бдительным оком сотрудников вневедомственной охраны РУВД<sup>9</sup>.

В 2011 году принято решение о реконструкции рынка. После принятия Федерального закона № 271-ФЗ «О розничных рынках» с 1 января 2013 года для организации деятельности по продаже товаров на рынках управляющие рынками компании вправе использовать исключительно капитальные здания, строения и сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается. До 2011 года на территории НМУП «Новомосковский рынок» высокий удельный вес торговли в общем товарообороте происходил на необустроенных торговых площадках. Немаловажен и тот факт, что организованная форма торговли больше отвечает потребностям потребителя. Проведённый среди предпринимателей и покупателей опрос показал, что «торговой точкой №1» в Новомосковске является, несомненно, Центральный рынок, и торгующие хотели бы осуществлять свою деятельность именно здесь. Представители малого бизнеса были категорически против переезда куда-либо, готовы потерпеть все неудобства, но остаться на Центральном рынке. Покупатели – жители Новомосковска и гости, – также считали Центральный рынок традиционно главным местом для совершения покупок.

Поэтому перед администрацией города встал вопрос реконструкции и преобразования НМУП «Новомосковский рынок» в современный торговый комплекс, удовлетворяющий требованиям законодательства, с высокой культурой обслуживания покупателей. При этом должны быть сохранены рабочие места для людей (а их около тысячи), которые торговали на открытых площадках. Чтобы решить эту задачу, необходимо было построить ещё один рыночный павильон на территории Центрального рынка, по-новому обустроить парковки и подъезды к рынку.

---

<sup>7</sup> Седугин, В. И. [Открыт муниципальный рынок] // Седугин В. И. Новомосковск : очерк истории. 3-е изд., доп. Новомосковск, 2010. С. 161.

<sup>8</sup> Васильева, Л. Рынок европейского уровня // Новомосковская правда. 1999. 7 мая. С. 1.

<sup>9</sup> Ивакин, В. Я. Рынок – совсем не базар // Новомосковская правда. 2002. 14 февр. С. 2.

Работы по строительству нового капитального павильона требовали больших финансовых затрат. Ни у муниципального образования, ни у НМУП «Новомосковский рынок» таких средств не было.

В результате конкурса по поиску инвестора выбор был сделан в пользу ООО «Энергопромвест», которое разработало проект Рыночного павильона № 2. Проект строительства торгового центра предусматривал следующие источники финансирования:

- привлечение заёмных средств: кредит ОАО «Россельхозбанк» в размере - 600 млн. руб.

Годовая процентная ставка - 12% с остатка задолженности;

- вложения собственного капитала ООО «Энергопромвест» в размере 200 млн. руб.

Собрание депутатов МО город Новомосковск 28 апреля 2011 года рассмотрело данный вопрос и согласовало поручительство и залог недвижимого имущества НМУП «Новомосковский рынок», необходимого для обеспечения исполнения обязательств ООО «Энергопромвест» по получению кредита, необходимого для реализации проекта. Поручительство и залог недвижимого имущества муниципального рынка был необходим на период до 2013 года, когда строительство будет завершено. По мере строительства нового торгового центра и возврата заёмных средств недвижимое имущество НМУП «Новомосковский рынок» поэтапно было выведено из залога.

Территория Центрального рынка составила более десяти тысяч квадратных метров, здесь оборудовано около 500 современных торговых мест и до 200 мест под ярмарочную сезонную торговлю на открытых площадках. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в центре города, открывает новые перспективы населению для развития бизнеса с высокой экономической эффективностью, что позволяет формировать новые рабочие места.

Центральный рынок традиционно является главным местом для совершения покупок. В нашем регионе рынок очень популярен, организованная форма торговли отвечает потребностям покупателя. Здесь торгуют и местные жители, и приезжие из близлежащих городов. Торгуют всеми видами продукции, включая реализацию овощей и фруктов из разных регионов страны, которая пользуется у населения спросом, с обязательным осуществлением санитарно-ветеринарного надзора.

Новомосковский рынок активно участвует в различных праздничных мероприятиях города. Оказывает активное содействие администрации города, привлекая своих арендаторов к участию в городских ярмарках и тематических выставках. Круглогодично организывает на своих площадках сезонные, тематические и сельскохозяйственные ярмарки, тем самым привлекая к себе жителей города и района. НМУП «Новомосковский рынок» в 2017 году активно отметил своё 85-летие, с получением призов и проведением конкурсов для жителей города и района. Стал победителем в номинации «Лучшее новогоднее оформление предприятий потребительского рынка и прилегающих к ним территорий 2021 года», оказывающих услуги населению муниципального образования город Новомосковск и прилегающих к ним территорий. В 2022 году к празднику 9 Мая организовал праздник для жителей города с участием городских фольклорных коллективов и полевой кухни.

С каждым годом Центральный рынок меняет своё «лицо», становится современным. Здесь красиво, комфортно и удобно в любое время года, независимо от погоды.



### Библиография

1. Бондаренко, А. С. [Планирование строительства колхозного рынка] / А. С. Бондаренко // Бондаренко А. С. Сталиногорск : историко-экономический очерк / А. С. Бондаренко ; под общ. ред. В. Н. Ашуркова. – Тула, 1963. – С. 122.
2. Седугин, В. И. [Благоустройство городского рынка] / В. И. Седугин // Седугин В. И. Новомосковск : очерк истории / В. И. Седугин. – 3-е изд., доп. – Новомосковск, 2010. – С. 128.
3. Седугин, В. И. [Открыт муниципальный рынок] / В. И. Седугин // Седугин В. И. Новомосковск : очерк истории / В. И. Седугин. – 3-е изд., доп. – Новомосковск, 2010. – С. 161.
4. Гиль, Л. С европейским размахом / Л. Гиль // Тул. известия. – 1999. – 6 мая. – С. 1.
5. Благоустройство рынка // Новомосковская правда. – 1962. – 20 сент. – С. 1.
6. Васильева, Л. Рынок европейского уровня / Л. Васильева // Новомосковская правда. – 1999. – 7 мая. – С. 1 : ил., фото.
7. Завтра – первый советский базар // Подмосковный гигант. – 1932. – 5 июня. – С. 4.
8. Ивакин, В. Я. Рынок – совсем не базар / В. Я. Ивакин // Новомосковская правда. – 2002. – 14 февр. – С. 2 : ил, фото.
9. Новомосковский хронограф: 1930-2010 // Новомосковская правда. – 2015. – 28 мая. – С. 3.
10. Реконструкция центрального рынка – в интересах новомосковцев // Деловой посредник. – 2011. – 11 мая (№ 18). – С. 69.